

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

повышения квалификации руководителей и специалистов органов местного самоуправления по программе:

«Управление земельно-имущественными отношениями»

(Актуальные вопросы земельных ресурсов в муниципальных образованиях)

Цель обучения: расширение профессионального кругозора, обновление системы знаний правового регулирования земельно-имущественных отношений в муниципальном образовании.

Объем программы: 72 часа

Период обучения: с 7 декабря по 18 декабря 2009 г.

Форма обучения: с отрывом от работы.

Форма контроля: зачет

№ п/п	Наименование разделов, тем	Всего часов	в том числе		Форма контроля
			лекции	практические занятия	
1	2	3	4	5	6
1	Земельно-имущественный комплекс как объект управления	16	16		
1.1	Объект, предмет и субъект управления земельными ресурсами. Виды и задачи управления земельными ресурсами муниципальных образований. Принципы управления земельными ресурсами.	2	2		
1.2	Состояние федерального и регионального законодательства в области регулирования земельно-имущественных отношений.	2	2		
1.3	Виды прав на землю и имущество. Сделки с землей и имуществом. Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю	2	2		
1.4	Разграничение государственной собственности на землю	2	2		
1.5	Правовой режим земель различных категорий, перевод из одной категории в другую	2	2		
1.6	Полномочия субъектов РФ и органов МСУ в области реализации земельных отношений	2	2		
1.7	Особенности управления земельными ресурсами в субъектах РФ и муниципальных образованиях	2	2		
1.8	Нормативно-правовые основы формирования резерва управленческих кадров	2	2		
2	Основы территориального планирования и градостроительного зонирования, комплексное развитие территории	22	12	10	
2.1	Территориальное планирование в муниципальном образовании: понятие и подходы.	6	2	4	
2.2	Перечень документов, необходимых для территориального планирования и градостроительного зонирования в муниципальном образовании	6	2	4	
2.3	Разработка, принятие и утверждение правил землепользования и застройки	2	2		
2.4	Структура и содержание Генерального плана	4	2	2	
2.5	Разработка, принятие и утверждение Генерального плана	2	2		
2.6	Состояние законодательства в сфере градостроительства и землепользования	2	2		

4	Основы землеустройства и кадастра объектов недвижимости	24	16	8	
4.1	Структура и содержание правил землепользования и застройки	2	2		
4.2	Процедура принятия и утверждения правил землепользования и застройки	2	2		
4.3	Благоустройство территории муниципального образования	2		2	
4.4	Формирование земельных участков	2		2	
4.5	Формирование государственного кадастра недвижимости	4	2	2	
4.6	Землеустройство и кадастровый учет земельных участков	2	2		
4.7	Предоставление земельных участков для жилищного строительства	4	2	2	
4.8	Порядок организации и проведения земельных торгов	2	2		
4.9	Основания изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд и резервирование земель	2	2		
4.10	Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд и возмещение убытков	2	2		
5	Экономический механизм регулирования земельно-имущественных отношений.	8	6	2	
5.1	Методики оценки стоимости земельно-имущественного комплекса и их применение	2	2		
5.2	Кадастровая оценка земель различных категорий.	2	2		
5.3	Методические основы государственной кадастровой оценки земель поселений. Применение результатов государственной кадастровой оценки земель.	2	2		
5.4	Рыночная оценка недвижимости	2		2	
6	Зачет	2			2
	Итого:	72	50	20	2

Зам. директора по учебно-методической работе

Н. Г. Плещева